

www.flatex.pl



Wynajmij nieruchomość z Flatex



FLATEX
NIERUCHOMOŚCI

Czas na nowy rozdział

Oddział Chrzanów: ul. Fabryczna 11/2
Oddział Jaworzno: ul. Słowackiego 4A
tel. 533 555 552 ✦ tel. 531 305 531



WYNAJMIJ NIERUCHOMOŚĆ

Wierzymy, że skuteczny wynajem nieruchomości to połączenie profesjonalnego marketingu, doświadczenia oraz bezpieczeństwa całego procesu.

Dlatego:

- tworzymy profesjonalną ofertę wynajmu,
- wykonujemy profesjonalną sesję zdjęciową,
- przygotowujemy prezentację nieruchomości w formie filmu,
- realizujemy zdjęcia oraz filmy z drona,
- promujemy ofertę na najpopularniejszych portalach ogłoszeniowych oraz w mediach społecznościowych, w tym na grupach związanych z rynkiem nieruchomości.

Kiedy rekomendujemy najemcę?

W przypadku wynajmu nieruchomości nie działamy według zasady „kto pierwszy, ten lepszy”. Bezpieczeństwo właściciela nieruchomości zawsze stawiamy na pierwszym miejscu.

Dlatego:

- wynajmujemy nieruchomości wyłącznie osobom, które przejdą pozytywnie proces weryfikacji,
- nie rekomendujemy osób, które budzą nasze wątpliwości,
- do każdej nieruchomości podchodzimy tak, jakby była naszą własną,
- jeśli podczas procesu pojawią się jakiegokolwiek wątpliwości dotyczące potencjalnego najemcy, informujemy o tym właściciela i kontynuujemy poszukiwania,
- rekomendujemy zawieranie umów w formie najmu okazjonalnego, który organizujemy przy współpracy z kancelarią notarialną (chyba że właściciel preferuje najem na zasadach ogólnych).

Ile wynosi prowizja?

Prowizja jest jednorazowa i wynosi równowartość jednomiesięcznego czynszu najmu.

Co otrzymujesz w ramach współpracy?

- konsultację dotyczącą przygotowania nieruchomości do wynajmu,
- home staging, czyli profesjonalne przygotowanie nieruchomości do prezentacji z wykorzystaniem naszych dekoracji - jeśli będzie taka potrzeba,
- pomoc w ustaleniu optymalnej kwoty czynszu najmu zgodnej z aktualnymi realiami rynkowymi,
- profesjonalną umowę najmu, która zabezpiecza interesy obu stron i jasno określa zasady współpracy podczas trwania najmu.

www.flatex.pl



Wspieramy również po podpisaniu umowy

Nasza współpraca nie kończy się w momencie przekazania kluczy.

Pomimo że obowiązki wynikające z umowy pośrednictwa kończą się wraz z przekazaniem nieruchomości najemcy, właściciel zawsze może skontaktować się z nami po pomoc lub doradztwo - bez dodatkowych opłat.

Naszą misją jest ucywilizowanie rynku najmu na lokalnym rynku oraz zapewnienie bezpieczeństwa zarówno właścicielom, jak i najemcom.

Współpracując z Flatex Nieruchomości, zyskujesz wsparcie, doświadczenie i spokój.

Czy to wszystko?

Nie.

Po podpisaniu umowy najmu pomagamy również podczas przekazania nieruchomości, przygotowując protokół zdawczo-odbiorczy. Dodatkowo wspieramy w formalnościach związanych z przepisaniem umów z dostawcami mediów.

Co nas wyróżnia?

Nas tle innych biur nieruchomości wyróżnia nas przede wszystkim ogromne doświadczenie w zakresie wynajmu nieruchomości.

Od 2017 roku zajmujemy się nie tylko pośrednictwem, ale również zarządzaniem najmem. Dzięki temu doskonale znamy realia rynku, problemy właścicieli oraz sytuacje, które mogą pojawić się podczas trwania umowy najmu.

Wynajem nieruchomości to nasza specjalizacja i obszar, w którym czujemy się jak ryba w wodzie.

Zapraszamy do współpracy!

www.flatex.pl

