



# Zarządzanie najmem nieruchomości



**BIURO  
ZARZĄDZANIA  
NAJMEM**

Oddział Chrzanów: ul. Fabryczna 11/2  
Oddział Jaworzno: ul. Słowackiego 4A  
tel. 533 555 552 ✦ tel. 531 305 531



# POMOŻEMY ZARZĄDZAĆ TWOJĄ NIERUCHOMOŚCIĄ

Zarządzanie najmem to usługa stworzona dla właścicieli nieruchomości, którzy chcą czerpać zyski z wynajmu bez codziennych obowiązków, stresu i problemów organizacyjnych.

## Dla kogo jest ta usługa?

Najczęściej korzystają z niej osoby, które:

- nie mają czasu na zajmowanie się najmem,
- nie posiadają odpowiedniej wiedzy lub doświadczenia,
- mieszkają w innym mieście lub za granicą,
- po prostu nie chcą samodzielnie zajmować się obsługą najmu.

## Jak wygląda współpraca?

Proces wynajmu nieruchomości przebiega tak samo profesjonalnie jak w przypadku standardowej usługi pośrednictwa najmu. Jednak w ramach zarządzania najmem przejmujemy również codzienną obsługę nieruchomości oraz kontakt z najemcą.

W ramach usługi:

- tworzymy profesjonalną ofertę wynajmu,
- wykonujemy profesjonalną sesję zdjęciową,
- przygotowujemy prezentację nieruchomości w formie filmu,
- realizujemy zdjęcia oraz filmy z drona,
- promujemy ofertę na najpopularniejszych portalach ogłoszeniowych oraz w mediach społecznościowych,
- przejmujemy komunikację z najemcą,
- wykonujemy regularne kontrole nieruchomości,
- rozliczamy nadpłaty, niedopłaty, kaucje oraz inne kwestie finansowe związane z najmem,
- dbamy o ciągłość wynajmu i ograniczenie pustostanów,
- organizujemy ponowny wynajem nieruchomości w przypadku zakończenia umowy przez najemcę,
- koordynujemy naprawy oraz usuwanie usterek przy współpracy z naszym zespołem fachowców - hydraulików, elektryków, malarzy i innych specjalistów.

## Jak wybieramy najemców?

Bezpieczeństwo właściciela nieruchomości zawsze stawiamy na pierwszym miejscu.

Dlatego:

- nie działamy według zasady „kto pierwszy, ten lepszy”,
- każda osoba zainteresowana wynajmem przechodzi proces weryfikacji,
- nie rekomendujemy najemców, którzy budzą nasze wątpliwości,
- do każdej nieruchomości podchodzimy tak, jakby była naszą własną,
- jeśli podczas procesu pojawią się jakiegokolwiek wątpliwości dotyczące potencjalnego najemcy, informujemy o tym właściciela i kontynuujemy poszukiwania,
- rekomendujemy zawieranie umów najmu okazjonalnego, które organizujemy przy współpracy z kancelarią notarialną (chyba że właściciel preferuje najem na zasadach ogólnych).

## Co otrzymujesz w ramach współpracy?

- konsultację dotyczącą przygotowania nieruchomości do wynajmu,
- home staging, czyli profesjonalne przygotowanie nieruchomości do prezentacji z wykorzystaniem naszych dekoracji - jeśli będzie taka potrzeba,
- pomoc w ustaleniu optymalnej kwoty czynszu najmu zgodnej z aktualnymi realiami rynkowymi,



- profesjonalną umowę najmu, która zabezpiecza interesy obu stron i jasno określa zasady współpracy podczas trwania najmu,
- wsparcie podczas przekazania nieruchomości wraz z przygotowaniem protokołu zdawczo-odbiorczego,
- pomoc w formalnościach związanych z przepisaniem umów z dostawcami mediów.

### Co zyskujesz?

Naszym głównym celem jest zapewnienie Ci spokoju, bezpieczeństwa oraz oszczędności czasu.

Chcemy, aby Twoja nieruchomość pracowała dla Ciebie, a nie odwrotnie. Ty otrzymujesz dochód z najmu, a my zajmujemy się codzienną obsługą całego procesu.

Nawet po podpisaniu umowy najmu właściciel zawsze może skontaktować się z nami po pomoc lub doradztwo.

### Co nas wyróżnia?

Na lokalnym rynku wyróżnia nas przede wszystkim doświadczenie oraz skala działania.

Od 2017 roku zajmujemy się nie tylko pośrednictwem w wynajmie nieruchomości, ale również profesjonalnym zarządzaniem najmem. Dzięki temu doskonale znamy realia rynku, problemy właścicieli oraz sytuacje, które mogą pojawić się podczas trwania umowy najmu.

W Chrzanowie jesteśmy jedną z największych firm specjalizujących się w zarządzaniu najmem nieruchomości. W grudniu 2024 roku otworzyliśmy również oddział w Jaworznie, gdzie rozwijamy usługi związane z obsługą najmu.

Rozpoczynamy również działalność na rynku katowickim.

Od początku działalności stawiamy na profesjonalizm, nowoczesne rozwiązania oraz bezpieczeństwo właścicieli nieruchomości.

## Zapraszamy do współpracy!



**BIURO  
ZARZĄDZANIA  
NAJMEM**

